

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Београд

Градска општина Сопот

Управа градске општине Сопот

Одељење за урбанистичко-грађевинске и комунално – стамбене послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: Сл.

Датум: 02.12.2025. године

Космајски трг 5, Сопот, Србија

Одељење за урбанистичко-грађевинске и комунално–стамбене послове Управе градске општине Сопот, Одсек за грађевинске послове, на основу члана 27. став 3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025) и члана чл. 11. Одлуке о Управи градске општине Сопот (“Сл. лист града Београда ” бр.144/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОБУСТАВЉАЈУ СЕ сви поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/15, 83/18, 81/20-одлука УС, 1/23-одлука УС и 62/23), који нису окончани до 24.10.2025.године, као даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025).

II Овим решењем обавештавају се подносиоци захтева из става I диспозитива овог решења, да ће се за објекте за које није окончан поступак озакоњења, поступци евидентирања и уписа права на непокретностима, вршити искључиво подношењем пријава у складу са одредбама Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025), сходно члану 27. став 1. истог закона, престао је да важи Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/15, 83/18, 81/20-одлука УС, 1/23-одлука УС и 62/23).

Чланом 27. став 2. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025), прописано је да се поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/15, 83/18, 81/20-одлука УС, 1/23-одлука УС и 62/23), за објекте прописане у члану 1. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, обустављају даном ступања на снагу овог закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Ставом 3. истог члана закона прописано је да се за поступке из става 2. овог члана, не доноси посебно решење о обустави поступка, већ колективно решење.

Како је Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025), ступио на снагу дана 24.октобра 2025. године, сходно члану 27. став 3. истог Закона, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења није дозвољена жалба.

Достављено:

- Објављено на огласној табли и интернет страници Градске општине Сопот дана 02.12.2025. године,
- архиви.

Начелник Одељења

Несена Петровић, маг.инж.арх.



Nesena Petrovic