

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Сопот  
Управа градске општине Сопот  
Одељење за имовинско – правне и  
нормативно – правне послове  
Одсек за имовинско правне послове  
Број: 465-15/2021  
Датум: 09.03.2021. године  
С О П О Т

Управа Градске општине Сопот - Одељење за имовинско - правне и нормативно - правне послове – Одсек за имовинско - правне послове, решавајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, за експропријацију грађевинског земљишта у КО Мала Иванча, КО Мали Пожаревац и КО Поповић, у циљу изградње Регионалног водовода Макиш – Раковица – Сопот – Младеновац, на основу чл. 23. Одлуке о Управи градске општине Сопот („Службени лист града Београда“ број 144/2019), чл. 29. ст. 1. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Србије“ број 53/95, 20/2009 и 55/2013), чл. 6. и чл. 12. ст. 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник Републике Србије“ број 9/2020) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016), дана 09.03.2021. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**I ЕКСПРОПРИШЕ СЕ УЗ НАКНАДУ** у корист Града Београда, а за потребе Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, ул. Његошева бр. 84, непокретност и то: кп.бр. 2518/5 њива 4. класе површине 455 m<sup>2</sup> (земљиште у грађевинском подручју) КО Поповић, уписана у Листу непокретности број 3225 КО Поповић, сувласништво Јеремић (Радоје) Милана ЈМБГ: [REDACTED], са пребивалиштем у [REDACTED], са уделом од 1/8, Радосављевић (Небојша) Ружице [REDACTED], са пребивалиштем у [REDACTED], са уделом од 1/8 и Станошевић – Јеремић Љиљане ЈМБГ: [REDACTED], са пребивалиштем у [REDACTED], са уделом од 6/8, ради изградње Регионалног водовода Макиш – Раковица – Сопот – Младеновац „деоница Зучка капија – резервоар Рајковац“ II фаза, за коју је утврђен јавни интерес за експропријацију, решењем Владе Републике Србије 05 број 465-6236/2020-I од 13. августа 2020. године.

**II** Накнада за експроприсану непокретност из тачке I овог решења и биљне засаде који се на њој налазе, биће одређена у посебном поступку по правноснажности овог решења, а у складу са одредбама Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Србије“ број 53/95, 20/2009 и 55/2013).

**III** Обавезује се Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. као корисник експропријације, да овом органу поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења.

IV Обавезују се Јеремић Милан из [REDACTED], Радосављевић Ружица из [REDACTED] и Станошевић – Јеремић Љиљана из [REDACTED], да експроприсану непокретност предају у државину Града Београда, одмах по правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за одузете непокретности.

### О б р а з л о ж е њ е

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. поднела је предлог овом органу, број 61946/6-05 од 25.12.2020. године, за доношење решења о експропријацији кп.бр. 2518/5 површине 455 m<sup>2</sup> уписане у листу непокретности број 3225 КО Поповић, као сувласништво Јеремић Милана из [REDACTED], са уделом од 1/8, Радосављевић Ружице из [REDACTED], са уделом од 1/8, и Станошевић – Јеремић Љиљана из [REDACTED], са уделом од 6/8, ради изградње регионалног водовода Макиш – Раковица – Сопот – Младеновац.

Уз предлог за експропријацију приложени су:

- Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-6236/2020-I од 13. августа 2020. године, о утврђеном јавном интересу за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта, у циљу изградње VI етапе регионалног водовода Макиш – Младеновац, од излаза из тунела „Врчин“ до излаза из тунела „Мали Поповић“, сагласно информацији о локацији број 350-02-01056/2020-07 од 12. маја 2020. године, издатој од стране Сектора за просторно планирање и урбанизам Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а у складу са Детаљним урбанистичким планом Регионалног водовода Макиш – Раковица – Сопот – Младеновац, деоница „Зучка капија – резервоар Рајковац“ II фаза („Службени лист града Београда“ број 17/91) и Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), на непокретностима у КО Бегаљица, КО Дражањ, КО Мала Иванча, КО Мали Пожаревац и КО Поповић, територија града Београда. Истим решењем одређен је као корисник експропријације Град Београд;
- Информација о локацији издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Сектор за просторно планирање и урбанизам, број 350-02-01056/2020-07 од 12. маја 2020. године, за потребе експропријације и ради формирања грађевинске парцеле за Регионални водовод Макиш-Младеновац, од излаза тунела „Врчин“ до излаза из тунела „Мали Поповић“;
- Потврда Градске управе града Београда – Секретаријат за комуналне и стамбене послове број: III-07-35-144/2021 од 24.02.2021. године, којом се потврђује да су Одлуком о буџету града Београда за 2021. годину, обезбеђена средства за решавање имовинско правних односа у оквиру Програма за уређивање и доделу грађевинског земљишта за 2021. годину, ради изградње VI етапе регионалног водовода Макиш – Младеновац, од излаза из тунела „Врчин“ до излаза из тунела „Мали Поповић“.
- Извод из листа непокретности број 3225 КО Поповић, као доказ о носиоцима права својине на кп.бр. 2518/5 површине 455 m<sup>2</sup> КО Поповић.

Како је предлагач експропријације поднео предлог овом органу у смислу чл. 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, као и документацију у смислу чл. 7. наведеног прописа, орган је позвао сувласнике

непокретности Јеремић Милана из [REDACTED] Радосављевић Ружицу из [REDACTED] и Станошевић – Јеремић Љиљану из [REDACTED] да се изјасне о предлогу за експропријацију и свим чињеницама које су од значаја за експропријацију непокретности.

Позвани да се изјасне, Јеремић Милан, Радосављевић Ружица и Станошевић – Јеремић Љиљана су дали изјаве на записник код овог органа 01.02.2021. године, о томе да су сувласници кп.бр. 2518/5 КО Поповић коју су стекли на основу наслеђа и у поседу су те парцеле око десет до петнаест година. На парцели је подигнут засад воћа, односно два, шљива и купина. Надаље су изјавили да парцела 2518/5 КО Поповић није била предмет отуђења, односно да нису водили никакве преговоре о отуђењу или оптерећењу, нити дали сагласност за упис било каквих терета, те да су сагласни да се наведена парцела изузме из њиховог власништа ради изградње водовода Макиш – Раковица – Сопот – Младеновац у складу са предлогом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњеу Београда, с тим да им се исплати правична накнада за експроприсану непокретност.

Јеремић Милан, Радосављевић Ружица и Станошевић – Јеремић Љиљана су од стране овог органа упознати са правима које имају на основу чл. 10. Закона о експропријацији, која се односе на подношење захтева за експропријацију преосталог дела земљишта, као и роковима за подношење захтева.

На основу спроведеног поступка и оцене приложених доказа, орган је нашао, да је предлог Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. за експропријацију кп.бр. 2518/5 површине 455 m<sup>2</sup> КО Поповић основан, па је на основу чл. 12. ст. 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, одлучено као у диспозитиву.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у року од 8 дана од дана достављања решења, преко овог органа непосредно. или путем поште препоручено, а може се изјавити и на записник пред овим органом. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Таксене тарифе, као саставног дела Закона о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20) на рачун број 840-742221843-57, модел 97 и позив на број 47 017.

Доставити:

- Јеремић Милану из [REDACTED]
- Радосављевић Ружици из [REDACTED]
- Станошевић – Јеремић Љиљани из [REDACTED]
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда
- Градском правобранилаштву
- Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Дудуковић Александра